

HOTĂRÂRE

- privind achiziționarea unui teren în suprafață de
443 mp situat în T4, PF 20 și PF 20/2

Văzând referatul nr. 15708/19.11.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune achiziționarea unui teren în suprafață de 443 mp situat în T4, PF 20 și PF 20/2, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15709/19.11.2019;

Ținând seama de dispozițiile art.863 lit. d) din Codul civil, de Hotărârea Consiliului Local nr. 59/25.04.2018, de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR precum și de Procesul-verbal de negociere înregistrat sub nr. 15554/18.11.2019;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și 196 alin (1) lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 443 mp situat în T4, PF 20 și PF 20/2, având datele de identificare prevăzute în anexă, și configurația din planșa anexată;

(2) Terenul prevăzut la art. 1 este proprietatea domnului Micu Vlad Teodor, domiciliat în București, B-dul Banu Manta, nr. 35, bl. 31, sc. A, ap. 1, sector 1 și a domnului Nica Iulian, domiciliat în București, str. Stoica Ludescu, nr. 4, sector 1.

Art. 2. Aprobă prețul de cumpărare al terenului în cuantum de 7,11 euro/mp.

Art. 3. Aprobă ca plata cheltuielilor aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare să se facă din bugetul orașului Boldești-Scăeni.

Art. 4. Terenul achiziționat, având datele de identificare prevăzute în anexă, va fi înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului.

Art. 5. Împuternicește primarul orașului Boldești-Scăeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6. Anexa cu datele de identificare și planșa cu configurația terenului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRPUȘOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
TUDOR FLORINA-NELI

Boldești-Scăeni, 26.11.2019

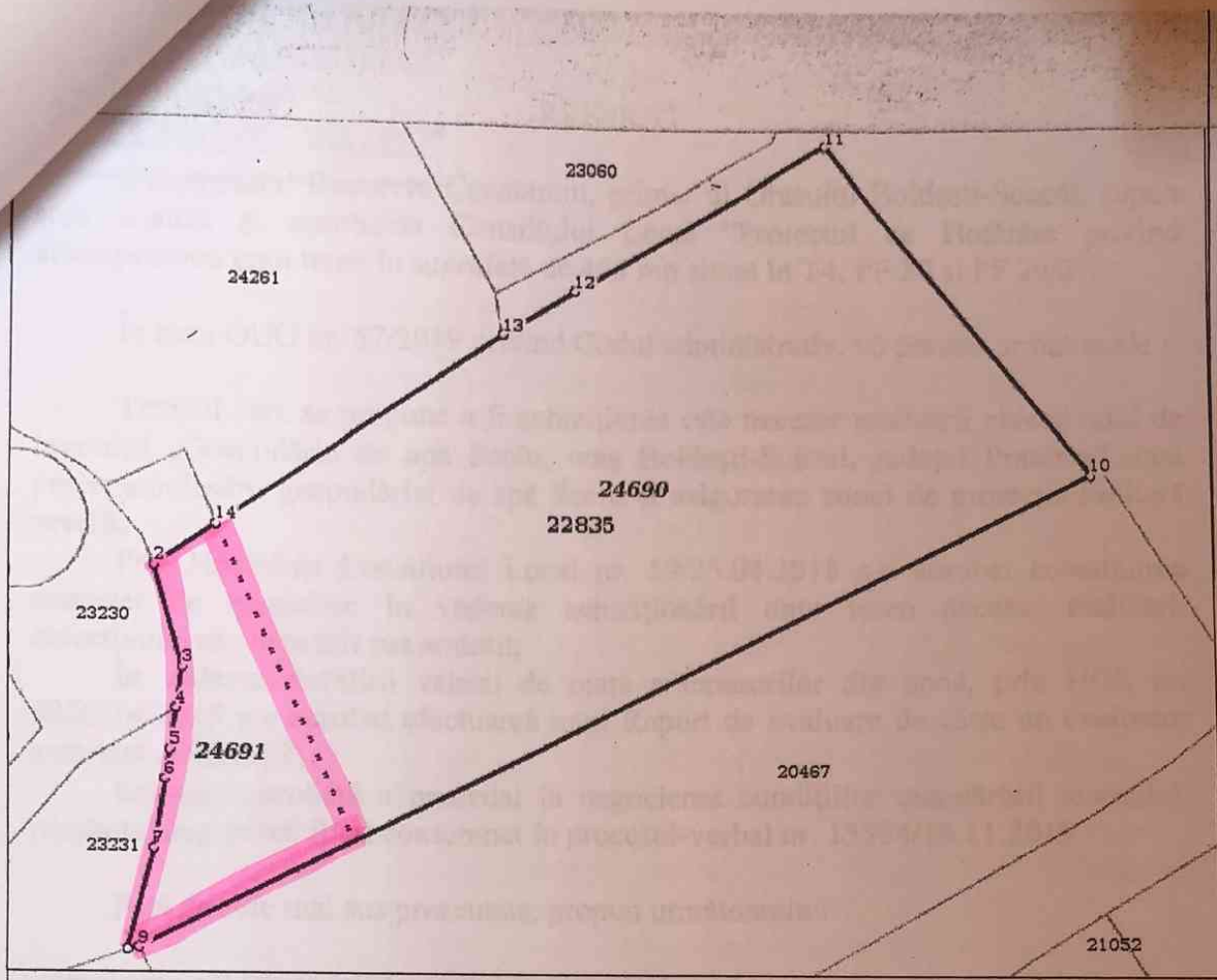
Nr.....180

ANEXA la HCL nr. *1801/26.11.2019*
Cu datele de identificare ale terenului situat in Boldesti-Scaeni,
localitatea componenta Seciu, T4, Pf 20 si Pf 20/2 care se
achizitioneaza

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Boldesti-Scaeni, localitatea componenta Seciu, T4, Pf 20 si Pf 20/2	Teren in suprafata de 443 mp situat in intravilanul localitatii, in Boldesti- Scaeni, localitatea componenta Seciu, T4, Pf120 si Pf 20/2 cu nr. cadastral 24691, proprietatea d-lui Micu Vlad Teodor si a d-lui Nica Iulian. Vecinatati: N: proprietatea orasului (conform Contract de vanzare-cumparare nr.1085/17.04.2019) ; S : proprietate particulara cu nr. cadastral 20467; E:rest proprietate Micu Vlad Teodor si Nica Iulian cu nr. cadastral 24690; V : teren cu nr. cadastral 23230 cu drept de superficie in favoarea orasului Boldesti-Scaeni si teren cu nr. cadastral 23321. Valoare de piata stabilita de evaluator ANEVAR: 7,11 euro/mp

Intocmit,
Voicu Ion





2021

- servitutea proprietarilor de cuprins de 7,1 euro/ha.

- cuprinsul este platit de catre proprietarii de terenuri care au servitutea cuprins de 7,1 euro/ha.

- terenurile care au servitutea cuprins de 7,1 euro/ha sunt terenurile care au servitutea cuprins de 7,1 euro/ha.

In scopul prezentei servitute cuprins de 7,1 euro/ha.

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scăeni Achiziționarea unui teren în suprafață de 443 m ² , situat în T4, Pf 20 și Pf 20/2	Plansă Scal: 1:1000
	Plan de situație	Nov. 2019